

2022 年中级经济师

建筑与房地产真题抢先版

2022. 11. 12 上午 10:40-12:10

【单选】1. 非使用国家资金建设的项目，在核准阶段需要提交（ ）。

- A. 项目申请报告
- B. 项目建议书
- C. 资金申请报告
- D. 可行性研究报告

【参考答案】A

【单选】2. 寿命期不同的互斥方案比选，可采用（ ）。

- A. 净年值法
- B. 净现值法
- C. 增量内部收益率法
- D. 增量净现值法

【参考答案】A

【单选】3. 根据《建设工程监理规范》监理员职责是（ ）。

- A. 检查工序施工结果
- B. 验收隐蔽工程
- C. 编制监理实施细则
- D. 验收分部分项工程

【参考答案】A

【单选】4. 工程项目财务评价中，需要计提折旧的资产是（ ）。

- A. 固定资产
- B. 流动资产
- C. 无形资产
- D. 运营资产

【参考答案】A

【单选】5. 政府因办公需求购置一栋办公大楼，属于（ ）需求。

- A. 生产性需求
- B. 消费性需求
- C. 投资性需求
- D. 政策性需求

【参考答案】A

【单选】6. 建筑工程施工阶段的应用建筑信息模型（BIM）技术可进行的工作是（ ）。

- A. 建筑环境分析
- B. 建筑生态模拟
- C. 结构模型校审
- D. 专业模型深化

【参考答案】D

【单选】7. 各年净现金流量如下，求静态投资回收期（ ）。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量	-400	100	200	220	240	300

- A. 2.45
- B. 2
- C. 3.45
- D. 3

【参考答案】A

【单选】8. 研究对象选择方法（ ）。

- A. ABC 分析法
- B. 强制确定法
- C. 直接评分法
- D. 倍比法

【参考答案】A

9. 【单选】在房地产开发项目前期策划阶段的项目定位和产品定位，是为了解决（ ）的问题

- A. “为谁建？”
- B. “建什么？”
- C. “能否建？”
- D. “怎么建？”

【参考答案】B

【多选】61. 建设单位在施工准备阶段应做到的工作有（ ）。

- A. 申请建设用地使用权
- B. 办理工程质量监督手续
- C. 申请领取施工许可证
- D. 办理施工安全监督手续
- E. 准备必要的施工图纸

【参考答案】BDE