

2022 年一级造价工程师《建设工程造价管理》真题答案及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某公司向银行贷款 1000 万元，年名义利率 12%，按季度复利计息，1 年后贷款本利和为（ ）。

- A. 1120
- B. 1124
- C. 1125.51
- D. 1126.83

【答案】C

【解析】按季度计息，季有效利率 $i=r/m=12\% \div 4=3\%$ 。一年后贷款本利和 $F=P*(1+i)^n=1000*(1+3\%)^4=1125.51$ （万元）。

【考点来源】第四章 第一节 名义利率和有效利率

2. 根据现行《建设工程监理规范》要求，监理工程师对建设工程实施监理的形式包括（ ）。

- A. 旁站、巡视和班组自检
- B. 巡视、平行检验和班组自检
- C. 平等检验、班组互检和旁站
- D. 旁站、巡视和平行检验

【答案】D

【解析】根据现行《建设工程监理规范》要求，工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

【考点来源】第二章 第一节 工程监理单位的质量责任和义务

3. 企业发生年度亏损，可以用下一年度的税前利润弥补，下一年度所得不足弥补的，可延续弥补的年限是（ ）。

- A. 2 年
- B. 3 年
- C. 4 年
- D. 5 年

【答案】D

【解析】所得税又称所得课税、收益税，是指国家对法人、自然人和其他经济组织在一定时期内的各种所得征收的一类税收。所得税主要包括企业所得税和个人所得税。企业所得税的计税依据为应纳税所得额。即企业每一纳税年度的收入总额，减除不征税收入、免税收入、各项扣除以及允许弥补的以前年度亏损后的余额。根据利润的分配顺序，企业发生的年度亏损，在连续 5 年内可以用税前利润弥补进行弥补。

【考点来源】第五章 第三节 所得税

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）。

61. 在工程项目设计阶段形成的计价条件有（ ）。

- A. 投资估算
- B. 设计概算
- C. 修正概算
- D. 施工预算
- E. 施工图预算

【答案】BCE

【解析】工程概算：是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件，预先测算的工程造价。

修正概算：是指在技术设计阶段，根据技术设计要求，通过编制修正概算文件预先测算的工程造价。

施工图预算：是指在施工图设计阶段，根据施工图纸，通过编制预算文件预先测算的工程造价。施工图预算比工程概算或修正概算更为详尽和准确，但同样要受前一阶段工程造价的控制。

【考点来源】第一章 第一节 工程计价特征

62. 民法典合同篇，典型合同分篇中，建设工程合同包括的合同类型有（ ）。

- A. 保证合同
- B. 勘察合同
- C. 设计合同

- D. 租赁合同
- E. 施工合同

【答案】BCE

【解析】《民法典》合同编典型合同中对建设工程合同(包括工程勘察、设计、施工合同)内容做了专门规定。

【考点来源】第二章 第四节 民法典合同编

68. 组织流水施工, 表达流水施工所处状态时间安排的参数是 ()。

- A. 流水强度
- B. 流水节拍
- C. 流水步距
- D. 流水施工工期
- E. 总自由时差

【答案】BCD

【解析】时间参数是指在组织流水施工时, 用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数, 主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。

【考点来源】第三章 第四节 流水施工参数

69. 实际进度延后影响总工期, 需调整进度计划, 有效的调整方式是 ()。

- A. 加强管理, 提高关键工作质量控制, 减少返工
- B. 不增加投入, 将关键工作顺序作业改为搭接作业
- C. 不增加投入, 将关键工作平行作业改为顺序作业
- D. 增加投入, 缩短关键工作持续时间
- E. 增加投入, 缩短非关键工作持续时间

【答案】AD

【解析】进度计划调整过程中, 实际进度延后影响总工期, 需要进行工期优化, 所谓工期优化, 是指网络计划的计算工期不满足要求工期时, 通过压缩关键工作的持续时间以满足要求工期目标的过程。故 AD 选项正确。

【考点来源】第三章 第五节 网络计划优化

72. 价值工程中, 属于创新阶段的有 ()。

- A. 功能评价
- B. 方案评价
- C. 提案编写
- D. 成果评价
- E. 方案创造

【答案】BCE

【解析】创新阶段的工作包括: 方案创造、方案评价、提案编写, 故 BCE 选项正确。

【考点来源】第四章 第三节 工程程序

73. 资金筹措方式中, 项目新设法人筹措方式有 ()。

- A. 合资合作
- B. 公开募集
- C. 融资租赁
- D. 私募
- E. 政策性贷款

【答案】ABD

【解析】由初期设立的项目法人进行的资本金筹措形式主要有: (1) 在资本市场募集股本资金。即私募与公开募集。(2) 合资合作。

【考点来源】第五章 第一节 资本金筹措渠道与方式

77. 项目经营性评价中, 经济费用效益分析的有 ()。

- A. 资源开发项目
- B. 外部效果不显著
- C. 内部收益率低

- D. 具有垄断特征
- E. 采用新技术新工艺

【答案】AD

【解析】下列类型项目应进行经济费用效益分析：(1) 具有垄断特征的项目；(2) 产出具有公共产品特征的项目；(3) 外部效果显著的项目；(4) 资源开发项目；(5) 涉及国家经济安全的项目；(6) 受过度行政干预的项目。

【考点来源】第六章 第一节 工程项目财务分析

79. 建设投资概算审查方法（ ）。

- A. 分类整理法
- B. 审查核实法
- C. 层次分析法
- D. 对比分析法
- E. 联合会审法

【答案】ADE

【解析】设计概算审查方法：1) 对比分析法。2) 主要问题复核法。3) 查询核实法。4) 分类整理法。5) 联合会审法。

【考点来源】第六章 第二节 概预算文件审查

80. 建设单位索赔的方式有（ ）。

- A. 冲账
- B. 缩短工期
- C. 扣工程款
- D. 提升保证金额度
- E. 扣质量保证金

【答案】ACE

【解析】索赔是双向的，既包括施工承包单位向建设单位的索赔，也包括建设单位向施工承包单位的索赔。但在工程实践中，建设单位索赔数量较小，而且可通过冲账、扣拨工程款、扣保证金等实现对施工承包单位的索赔。

【考点来源】第六章 第四节 工程变更与索赔管理