

2022 一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题答案及解析

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分，没选或错选均不得分）。

1. 工伤保险费应当由（ ）缴纳。

- A. 当地政府
- B. 用人单位
- C. 职工个人
- D. 工伤保险基金

【答案】B

【解析】职工应当参加工伤保险，由用人单位缴纳工伤保险费，职工不缴纳工伤保险费。

【考点来源】1Z304024 劳动保护的规定

2. 根据《标准化法》行业标准的制定主体是（ ）。

- A. 行业协会
- B. 社会团体
- C. 国务院有关行政主管部门
- D. 企事业单位

【答案】C

【解析】行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案。

【考点来源】1Z307011 工程建设标准的分类

3. 从法的形式来看，《必须招标的工程项目规定》属于（ ）。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 地方政府规章

【答案】C

【解析】部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”“办法”和“实施细则”等。

【考点来源】1Z301012 法的形式和效力层级

4. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，主体节能工程检验批验收和隐蔽工程验收主体是（ ）。

- A. 监理工程师
- B. 项目经理
- C. 质量工程师
- D. 总监理工程师

【答案】A

【解析】建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求并符合下列规定：节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加。

【考点来源】1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定

5. 施工企业在施工过程中未采取相应防范措施，对第三方造成损害而产生的纠纷属于（ ）。

- A. 权属纠纷
- B. 合同纠纷
- C. 侵权纠纷
- D. 知识产权纠纷

【答案】C

【解析】侵权纠纷，是指因侵害民事权益而产生的纠纷。在建设工程领域也易发生侵权纠纷，如施工单位在施工中未采取相应防范措施造成第三方损害而产生的侵权纠纷，未经许可使用他方的专利、工法等而造成的知识产权侵权纠纷等。

【考点来源】1Z308011 建设工程纠纷的主要种类

6. 建设工程质保期的起算日是（ ）。

- A. 工程完工之日
- B. 工程竣工验收合格之日
- C. 工程开始使用之日
- D. 发包人签收竣工验收申请之日

【答案】B

【解析】建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

【考点来源】1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定

7. 建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，其安全生产许可证应当可以（ ）。

- A. 撤销
- B. 延期
- C. 补办
- D. 注销

【答案】D

【解析】建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。

【考点来源】1Z306012 安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定

8. 下列物权中，合同生效时设立的是（ ）。

- A. 建设用地使用权
- B. 留置权
- C. 机动车所有权
- D. 地役权

【答案】D

【解析】地役权自地役权合同生效时设立。建设用地使用权是自登记时设立。动产物权的设立和转让，自交付时发生法律效力，但法律另有规定的除外。船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。留置权是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿的权利。留置权是法定权利，不因当事人之间是否进行合同约定而设立。

【考点来源】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

9. 下列行为中，属于排水危及城镇排水设施安全的是（ ）。

- A. 向城镇排水设施排放毒水
- B. 擅自排放污水
- C. 擅自拆卸、移动、穿凿城镇排水设施
- D. 向城镇排水设施内排放非易堵塞物

【答案】C

【解析】排水户不得有下列危及城镇排水设施安全的行为：(1)向城镇排水设施排放、倾倒剧毒、易燃易爆物质、腐蚀性废液和废渣、有害气体和烹饪油烟等；(2)堵塞城镇排水设施或者向城镇排水设施内排放、倾倒垃圾、渣土、施工泥浆、油脂、污泥等易堵塞物；(3)擅自拆卸、移动和穿凿城镇排水设施；(4)擅自向城镇排水设施加压排放污水。

【考点来源】1Z305013 施工现场水污染防治的规定

10. 标的物在订立买卖合同之前已经为买受人占有，合同生效即视为完成支付，这种交付方式是（ ）。

- A. 拟制交付
- B. 简易交付
- C. 占有改定
- D. 特别交付

【答案】B

【解析】简易交付，指标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。

【考点来源】1Z304032 买卖合同的法律规定

11. 按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》，建筑施工过程中场界环境噪声排放限制是（ ）。

- A. 昼间 60dB (A)，夜间 50dB (A)
- B. 昼间 65dB (A)，夜间 50dB (A)
- C. 昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)
- D. 昼间 75dB (A)，夜间 60dB (A)

【答案】C

【解析】建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)。

【考点来源】1Z305011 施工现场环境噪声污染防治的规定

12. 下列责任承担方式中，属于行政处罚的是（ ）。

- A. 责令停止施工
- B. 记大过
- C. 排除妨碍
- D. 消除危险

【答案】A

【解析】行政处罚的种类为：(1)警告、通报批评；(2)罚款、没收违法所得、没收非法财物；(3)暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件；(4)限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；(5)行政拘留；(6)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

B 为行政处分，CD 为民事责任的承担方式。

【考点来源】1Z301101 法律责任的基本种类和特征

13. 根据《绿色施工导则》，“四节一环保”是指（ ）。

- A. 节能、节地、节水、节材料和资源保护
- B. 节能、节地、节水、节材料和环境保护
- C. 节能、节电、节水、节材料和环境保护
- D. 节能、节电、节水、节材料和资源保护

【答案】B

【解析】《绿色施工导则》规定，实现四节一环保：节能、节地、节水、节材和环境保护。

【考点来源】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

14. 根据《个人所得税法》，关于个人所得税税率说法正确的是（ ）。

- A. 财产租赁所得，使用 20%比例税率
- B. 综合所得，使用 5%至 35%的超额累进税率
- C. 经营所得，使用 3%至 45%的超额累进税率
- D. 财产转让所得，享受税率减免优惠

【答案】A

【解析】个人所得税的税率：(1)综合所得，适用 3% 至 45% 的超额累进税率；(2)经营所得，适用 5% 至 35% 的超额累进税率；(3)利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率为 20%。

【考点来源】1Z301091 企业和个人所得税的规定

15. 某施工企业为赶工期昼夜施工，严重影响相邻小区居民休息，经劝阻无效后，小区居民联合要求该施工企业停止夜间施工并赔偿每户居民 2 万元，小区居民与该施工企业之间关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 构成无因管理之债
- B. 构成不当得利之债
- C. 构成侵权之债
- D. 不构成债的合同关系

【答案】C

【解析】侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中，也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。

【考点来源】1Z301052 建设工程债的发生根据

16. 下列属于转包的（ ）。

- A. 企业相互借用资质
- B. 母公司接工程子公司来施工
- C. 施工总承包将主体结构部分分包
- D. 没有资质借用承揽工程

【答案】B

【解析】AD 属于挂靠，存在下列情形之一的，属于挂靠：(1)没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；(2)有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；...

B 属于转包，《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》规定，存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：(1)承包单位将其承包的全部工程转让给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；(2)。。。。。(9)。。。。。

C 属于违法分包，施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的，属于违法分包。

【考点来源】1Z303023 建设工程分包的规定

17. 建筑工程施工中，因不可抗力因素需要暂停施工的，建设单位应该( )内上报城建主管部门。

- A. 15 天
- B. 2 个月
- C. 1 个月
- D. 3 个月

【答案】C

【解析】《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

【考点来源】1Z302013 延期开工、核验和重新办理批准的规定

18. 王某受乙公司委托与甲公司办理结算，后离职，乙公司未告知甲公司，王某继续与甲公司办理了结算，则需为此负责的是（ ）。

- A. 甲公司
- B. 乙公司
- C. 王某
- D. 应该向王某追偿

【答案】B

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。表见代理对本人产生有权代理的效力。本人不能以无权代理为抗辩。本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。本题中，乙公司为本人，王某为表见代理人，甲公司为相对人。D选项中，乙公司可以向王某追偿，而非应当。

【考点来源】1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任

19. 下列项目，要求必须有监理的是（ ）。

- A. 国有资金占主导地位的投资项目
- B. 国外组织提供援助资金的项目
- C. 大型公共事业项目
- D. 居民住宅楼

【答案】BC（本题中，从内容来讲BC选项都是正确的，从应试角度建议优先选择B选项）

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，下列建设工程必须实行监理：（1）国家重点建设工程；（2）大中型公用事业工程；（3）成片开发建设的住宅小区工程；（4）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；（5）国家规定必须实行监理的其他工程。

《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》第2条规定，不属于《必须招标的工程项目规定》第二条、第三条规定情形的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，必须招标的具体范围包括：（1）煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源基础设施项目；（2）铁路、公路、管道、水运，以及公共航空和A1级通用机场等交通运输基础设施项目；（3）电信枢纽、通信信息网络等通信基础设施项目；（4）防洪、灌溉、排涝、引（供）水等水利基础设施项目；（5）城市轨道交通等城建项目。

本题中，从规范文件角度，并未对“公共事业项目”和“公用事业项目”做法律意义上的区分，如二者项目范围一致，则大型公共事业项目应当进行监理。

【考点来源】1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务

20. 对工程款付款时间没有约定或者约定不明的，视为应付款时间的是（ ）。

- A. 建设工程未交付，工程款也未结算的，为提交竣工结算文件之日
- B. 建设工程已经实际交付的，为工程竣工验收合格之日
- C. 建设工程已经实际交付的，为提交竣工结算文件之日
- D. 建设工程未交付的，为提交竣工结算文件之日

【答案】D

【解析】利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：（1）建设工程已实际交付的，为交付之日；（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

【考点来源】1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定

21. 联合体施工过程中出现问题则（ ）。

- A. 按份承担责任
- B. 承担连带责任
- C. 由任意一家承担责任
- D. 由甲方随意指定一家

【答案】BD（本题从内容上，BD选项都是正确的，从应试角度建议优先选择B）

【解析】《招标投标法》规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。《民法典》规定，二人以上依法承担连带责任的，权利人有权请求部分或者全部连带责任人承担责任。本题中D选项，甲方可以任意指定一家或几家承担责任，具体方式由甲方进行主张。

【考点来源】1Z303022 建设工程共同承包的规定

22. 关于商标转让的说法正确的是（ ）。

- A. 商标转让资质也一起转让

- B. 商标和商标使用权是一起转让的
- C. 商标可单独转让
- D. 企业法人变更可先办理资质后办理商标转让

【答案】C

【解析】本题考点为“商标转让”，总体来讲，该考点内所有内容均为超教材、超规范文件甚至包含学理性内容。如其中B选项和D选项为学理性内容，并非法律规范明文规定。

教材原文：商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让。由此可知，A错误，C正确。商标可以与企业的资质、商誉等同时转让，也可以单独转让。

商标是可以转让所有权和使用权的，由双方协商而定。B选项错误。

《商标法》第41条规定，注册商标需要变更注册人的名义、地址或者其他注册事项的，应当提出变更申请。可知，本题D选项，只有在企业法人的名义、地址及其他注册事项进行变更时，注册商标才需要申请变更。企业资质变更，不影响商标注册，此时商标无需变更。

【考点来源】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

23. 甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政出采购单，后通过电子邮件通知乙公司取消订单，如果邮政快递后于电子邮件到达，那么该情形为（ ）。

- A. 要约撤销
- B. 要约撤回
- C. 承诺撤回
- D. 承诺撤销

【答案】B

【解析】《民法典》第141条规定，行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。因此，本题中情形为要约的撤回。

【考点来源】1Z304012 合同的要约与承诺

24. 某工程施工现场发生安全事故，造成3人死亡，直接经济损失600余万元，该事故属于（ ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

【答案】C

【解析】根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：(1)特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤(包括急性工业中毒，下同)，或者1亿元以上直接经济损失的事故；(2)重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；(3)较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；(4)一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

【考点来源】1Z306041 生产安全事故的等级划分标准

25. 劳务派遣单位派往用人单位的劳动者因工受伤，应由（ ）承担工伤保险责任。

- A. 用工单位
- B. 劳务派遣单位
- C. 劳动者
- D. ....

【答案】B

【解析】被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。

【考点来源】1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定

26. 保险人发现被保人的风险急剧上升，遂告知，则（ ）。

- A. 被保险人应该解除合同
- B. 保险人可解除合同
- C. 可按照合同约定提高支付的保险费
- D. 不用解除合同，也不用提高支付保险费

【答案】BC(本题从内容上，BC选项都是正确的，从应试角度建议优先选择C)

【解析】本题考点为保险合同的变更和解除，为超教材考点。《保险法》第52条第1款规定，在合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约

定增加保险费或者解除合同。保险人解除合同的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。因此，B和C选项的内容是正确的，保险人可以按照合同约定提高保费或解除合同。从应试角度，建议优先选择C选项，因“可按照合同约定”的表述更加全面准确，而B选项内容上意思正确，但表达规范上缺少“可按照合同约定”的具体表述。

【考点来源】1Z301081 保险与保险索赔的规定

27. 以下哪项属于专利法保护的對象( )。

- A. 施工单位改进的新技术方案
- B. 设计院设计的图纸
- C. 施工单位的管理制度
- D. 项目经理的工作报告

【答案】A (本题严格意义上没有正确答案，但经排除法、从应试角度，建议优先选择A选项)

【解析】《专利法》第1条规定，“为了保护发明创造专利权，鼓励发明创造，有利于发明创造的推广应用，促进科学技术的发展，适应社会主义现代化建设的需要，特制定本法。”第2条规定，“本法所称的发明创造是指发明、实用新型和外观设计。”第3条规定，“中华人民共和国专利局受理和审查专利申请，对符合本法规定的发明创造授予专利权。”所以，只有符合专利权授予条件、且被授予专利权的发明创作专利权才受《专利法》保护。没有申请专利的知识产权，就是没有在国家知识产权局登记注册，不受法律保护。因此，A选项，准确来讲，还不能算是受《专利法》保护的對象。只有“经授权的。。。 ”才能作为专利权获得法律保护。本题中，B、C、D三个选项都属于《著作权法》保护范围，其中，B选项一般为委托作品，C选项一般为单位作品，D选项一般为职务作品。排除法只能选A。

【考点来源】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

28. 可以订立无固定期限劳动合同的是( )。

- A. 已经签订2次固定期限劳动合同因工作负伤非失去劳动能力的
- B. 已经签订3年固定劳动合同的经理
- C. 签订过4年固定劳动合同的
- D. 已经签订并且工作10年的但期间曾离职应聘到别的公司的

【答案】A

【解析】用人单位与劳动者协商一致，可以订立无固定期限劳动合同。有下列情形之一，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)劳动者在该用人单位连续工作满10年的；(2)用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年的；(3)连续订立两次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第39条和第40条第1项、第2项规定的情形，续订劳动合同的。

【考点来源】1Z304021 劳动合同订立的规定

29. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是( )。

- A. 未取得安全生产许可证从事施工活动
- B. 转让安全生产许可证
- C. 冒用安全生产许可证
- D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

【答案】D

【解析】A选项，《安全生产许可证条例》规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

B选项，C选项，《安全生产许可证条例》规定，转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并吊销其安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照未取得安全生产许可证擅自进行生产的规定处罚。冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照未取得安全生产许可证擅自进行生产的规定处罚。

D选项，《安全生产许可证条例》规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，责令停止生产，限期补办延期手续，没收违法所得，并处5万元以上10万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续进行生产的，依照未取得安全生产许可证擅自进行生产的规定处罚。

【考点来源】1Z306013 违法行为应承担的法律责任

30. 下列关于城镇土地使用税的说法，正确的是( )。

- A. 土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收
- B. 经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但必须报.....
- C. 土地使用税按月计算、分期缴纳
- D. ...

【答案】A

【解析】在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税的纳税人。土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计征依据，依照规定税额计算征收。土地使用税按年计算、分期缴纳。缴纳期限由省、自治区、直辖市人民政府确定。经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但须报经财政部批准。

【考点来源】1Z301094 其他相关税收的规定

31. 工程造成重大事故的，施工企业项目经理应承担的法律责任是（ ）。

- A. 吊销注册证书终身不得注册
- B. 吊销执业资格证书，5年不得注册
- C. 建造师已退休的，不予追究
- D. 公司已倒闭的，不予追责

【答案】B

【解析】《注册建造师管理规定》中规定，违反本条例规定，注册建造师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。

【考点来源】1Z302035 违法行为应承担的法律责任

32. 下列关于文物说法正确的是（ ）。

- A. 古墓、古建筑等不可移动物均可以是国家级文物
- B. 珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物
- C. 石窟寺、壁画等不可移动物均是省级文物遗产
- D. 各时代重要的可移动文物，例如花瓶均是国家级文物

【答案】AB（本题从内容上，AB选项都是正确的，从应试角度建议优先选择B）

【解析】《文物保护法》规定，古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻、壁画、近代现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物，根据它们的历史、艺术、科学价值，可以分别确定为全国重点文物保护单位，省级文物保护单位，市、县级文物保护单位。

历史上各时代重要实物、艺术品、文献、手稿、图书资料、代表性实物等可移动文物，分为珍贵文物和一般文物；珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物。

【考点来源】1Z305031 受法律保护的文物范围

**二、多项选择题（共30题，每题2分，每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）。**

71. 行政强制执行的方式包括（ ）。

- A. 冻结存款
- B. 扣押财物
- C. 加处罚款或滞纳金
- D. 排除妨碍、恢复原状
- E. 限制公民自由

【答案】CD

【解析】行政强制执行的方式：(1)加处罚款或者滞纳金；(2)划拨存款、汇款；(3)拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物；(4)排除妨碍、恢复原状；(5)代履行；(6)其他强制执行方式。

行政强制措施的种类：(1)限制公民人身自由；(2)查封场所、设施或者财物；(3)扣押财物；(4)冻结存款、汇款；(5)其他行政强制措施。ABE属于行政强制措施。

【考点来源】1Z308051 行政许可和行政强制的种类及法定程序

72. 根据《企业所得税法》，企业下列收入中应当缴纳企业所得税的有（ ）。

- A. 租金收入
- B. 接受捐赠收入
- C. 股息、红利等权益性投资收益
- D. 特许权使用费收入
- E. 财政拨款

【答案】ABCD

【解析】企业每一纳税年度的收入总额，减除不征税收入、免税收入、各项扣除以及允许弥补的以前年度亏损后的余额，为应纳税所得额。

企业以货币形式和非货币形式从各种来源取得的收入，为收入总额。包括：(1)销售货物收入；(2)提供劳务收入；(3)转让财产收入；(4)股息、红利等权益性投资收益；(5)利息收入；(6)租金收入；(7)特许权使用费收入；(8)接受捐赠收入；(9)其他收入。

收入总额中的下列收入为不征税收入：(1)财政拨款；(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、

政府性基金；（3）国务院规定的其他不征税收入。

【考点来源】1Z301091 企业和个人所得税的规定

73. 下列权利中，属于用益物权的有（ ）。

- A. 土地承包经营权
- B. 租赁权
- C. 建设用地使用权
- D. 地役权
- E. 居住权

【答案】ACDE

【解析】用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、居住权、宅基地使用权和地役权。租赁权属于债权，并非物权。

【考点来源】1Z301041 物权的法律特征和主要种类

74. 根据《建设工程安全生产管理条例》，单位出租机械设备和施工机具及配件、应提供证明的有（ ）。

- A. 租赁合同
- B. 备案证明
- C. 生产制造许可证
- D. 产品合格证
- E. 安全性能检测合格证明

【答案】CDE

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

【考点来源】1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任

75. 在工程担保中，下列单位可作为保证人的有（ ）。

- A. 以公益为目的的非法人组织
- B. 某商业银行
- C. 某建筑大学
- D. 某担保公司
- E. 某市人民政府

【答案】BD

【解析】机关法人不得为保证人，但是经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。以公益为目的的非营利法人、非法人组织不得为保证人。

【考点来源】1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任

76. 根据《建筑工程安全管理条例》，隐蔽工程在隐蔽前施工，企业应当通知单位有（ ）。

- A. 勘测单位
- B. 设计单位
- C. 建设单位
- D. 建设工程安全生产监督机构
- E. 建设工程质量监督机构

【答案】CE

【解析】《建设工程质量管理条例》第30条规定，施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽以前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

【考点来源】1Z307024 施工质量检验和返修的规定

77. 关于清理建筑市场保证金的规定中，建筑施工企业在工程建设中的保证金可以有（ ）。

- A. 投标保证金
- B. 履约保证金
- C. 质量保证金
- D. 农民工工资保证金
- E. 开工保证金

【答案】ABCD

【解析】国务院办公厅《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》中规定，对建筑业企业工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。

【考点来源】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金



78. 以下施工合同中, 属于无效合同的是 ( )。

- A. 与无相应资质的施工单位签订的合同
- B. 当事人对合同内容有重大误解的
- C. 合同一方受胁迫签订的合同
- D. 发包人要求承包人垫资施工的合同
- E. 依法应进行招标而未招标, 直接与承包人签订的合同

【答案】AE

【解析】无效合同的特征是: (1) 具有违法性; (2) 具有不可履行性; (3) 自订立之时就不具有法律效力。可撤销合同的种类: 因重大误解订立的合同、在订立合同时显失公平的合同、以欺诈手段订立的合同、以胁迫的手段订立的合同。BC 选项为可撤销合同, D 选项为合法有效合同。法无禁止不为罪, 本题没有强调是“政府投资工程”, 如指提到垫资施工则为一般意义上, 是允许垫资施工的, 只要双方协商一致即可。

【考点来源】1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定; 1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止

79. 关于国家在节材与材料资源利用方面的政策, 说法正确的是 ( )。

- A. 禁止使用散装水泥
- B. 鼓励利用无毒无害的固体废弃物生产建筑材料
- C. 推广使用预拌混凝土
- D. 推广使用预拌砂浆
- E. 鼓励生产、销售和使用黏土砖

【答案】BCD

【解析】A 选项错误, BCD 选项正确。国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料, 鼓励使用散装水泥, 推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。

E 选项错误。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内, 禁止生产、销售和使用黏土砖。

【考点来源】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

80. 劳动者在哪些情形下可以不通知企业, 直接解除劳动合同 ( )。

- A. 用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的
- B. 用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的
- C. 用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险费的
- D. 用人单位经营恶化, 申请破产的
- E. 劳动者在试用期间的

【答案】AB

【解析】AB 选项正确, 为劳动者立即解除的法定情形。用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的, 或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的, 劳动者可以立即解除劳动合同, 不需事先告知用人单位。

C 选项错误, 为劳动者预告解除的法定情形。《劳动合同法》第 38 条规定, 用人单位有下列情形之一的, 劳动者可以解除劳动合同: (1) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的; (2) 未及时足额支付劳动报酬的; (3) 未依法为劳动者缴纳社会保险费的; (4) 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定, 损害劳动者权益的; (5) 因《劳动合同法》第 26 条第 1 款规定的情形致使劳动合同无效的; (6) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

D 选项错误, 为用人单位经济性裁员的法定情形。经济性裁员是指用人单位由于经营不善等经济原因, 一次性辞退部分劳动者的情形。经济性裁员仍属用人单位单方解除劳动合同。

《劳动合同法》规定, 有下列情形之一, 需要裁减人员 20 人以上或者裁减不足 20 人但占企业职工总数 10% 以上的, 用人单位提前 30 日向工会或者全体职工说明情况, 听取工会或者职工的意见后, 裁减人员方案经向劳动行政部门报告, 可以裁减人员: (1) 依照企业破产法规定进行重整的; (2) 生产经营发生严重困难的; (3) 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整, 经变更劳动合同后, 仍需裁减人员的; (4) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行的。

E 选项错误, 为用人单位随时解除的法定情形。《劳动合同法》第 39 条规定, 劳动者有下列情形之一的, 用人单位可以解除劳动合同: (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的; (2) 严重违反用人单位的规章制度的; (3) 严重失职, 营私舞弊, 给用人单位造成重大损害的; (4) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经用人单位提出, 拒不改正的; (5) 因《劳动合同法》第 26 条第 1 款第 1 项规定的情形致使劳动合同无效的; (6) 被依法追究刑事责任的。

【考点来源】1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止

81. 下列企业中, 需要申领安全生产许可证的是 ( )。

- A. 矿山企业

- B. 冶炼企业
- C. 建筑施工企业
- D. 道路运输企业
- E. ...

【答案】AC

【解析】2014年7月经修改后公布的《安全生产许可证条例》中规定，国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业（以下统称企业）实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动。应当设置安全生产管理机构或专职安全员的企业范围：①矿山 ②金属冶炼 ③建筑施工 ④道路运输单位和⑤危险物品的生产、经营、储存单位。因此，本题中B和D两个选项属于应当设置安全生产管理机构或专职安全员的企业范围，在本题中为混淆选项。

【考点来源】1Z306010 施工安全生产许可证制度

82. 以下是事故调查组应履行的职责是（ ）。
- A. 查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失
  - B. 认定事故的性质和事故责任
  - C. 提出对事故责任者的处理建议
  - D. 限定并落实防范和整改措施
  - E. 提交事故调查报告

【答案】ABCE

【解析】事故调查组履行下列职责：(1)查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失；(2)认定事故的性质和事故责任；(3)提出对事故责任者的处理建议；(4)总结事故教训，提出防范和整改措施；(5)提交事故调查报告。

【考点来源】1Z306043 施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定

83. 下列标准属于强制性标准的有（ ）。
- A. 工程建设通用的信息技术要求
  - B. 工程建设通用的有关安全、卫生和环保的标准
  - C. 工程建设通用的术语、符号、代号、制图方法标准
  - D. 工程建设通用的试验检验和评定方法
  - E. 工程建设勘察、规划、设计及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准

【答案】BE

【解析】下列标准属于强制性标准：(1)工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；(2)工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；(3)工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；(4)工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；(5)工程建设重要的通用的信息技术标准；(6)国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

【考点来源】1Z307011 工程建设标准的分类