

2022 年 11 月监理

真题

《合同管理》

1. 根据《招标投标法实施条例》，勘察设计投标人提交投标保证金的数额不应超过勘察设计估算费用的（ ）。

- A. 2%
- B. 3%
- C. 5%
- D. 10%

【答案】A

【解析】《招标投标法实施条例》及国家发展改革委员会等九部委《工程建设项目勘察设计招标投标办法》规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，保证金数额一般不超过勘察设计估算费用 2%，最多不超过 10 万元人民币。

【考察考点】工程勘察设计招标主要工作内容

2. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，竣工验收时，监理人认为工程尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工申请报告后（ ）天内通知承包人。

- A. 14
- B. 21
- C. 28
- D. 42

【答案】C

【解析】监理人审查申请报告的各项内容，认为工程尚不具备竣工验收条件时，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证前承包人还需进行的工作内容。

3. 业主委托设计合同的客体是（ ）。

- A. 物体
- B. 事件
- C. 智力成果
- D. 行为

【答案】C

【解析】合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。如专利权、工程设计等智力成果，都有可能成为合同法律关系的客体。

【考察考点】合同法律关系

4. 关于评标委员会成员组成的做法，正确的是（ ）

- A. 招标代表人 2 人，专家 3 人
- B. 招标代表人 2 人，专家 4 人
- C. 招标代表人 2 人，专家 6 人
- D. 招标代表人 2 人，专家 7 人

【答案】D

【解析】评标委员会由招标人代表和有关专家组成。评标委员会人数为 5 人以上单数，其中技术和经济方面的专家不得少于成员总数的 2/3。建筑工程设计方案评标时，建筑专业专家不得少于技术和经济方面专家总数的 2/3。

【考察考点】工程施工招标程序

5. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，设计文件需政府有关部门审查或批准的工程，发包人应在审查同意承包人的设计文件后（ ）天内，向政府有关部门报送设计文件。

- A. 7
- B. 14
- C. 21
- D. 28

【答案】A

【解析】设计文件需政府有关部门审查或批准的工程，发包人应在审查同意承包人的设计文件 7 天内，向府有关部门报送设计文件，承包人予以协助。

6. 根据《标准材料采购招标文件》，除专用合同条款另有约定外，材料采购合同价采用固定价格的，合同供货周期一般不超过（ ）个月。

- A. 24
- B. 18
- C. 12
- D. 6

【答案】C

【解析】除专用合同条款另有约定外，供货周期不超过 12 个月的签约合同价为固定价格。供货周期超过 12 个月且合同材料交付时材料价格变化超过约定的幅度的，双方应按约定的调整方法对合同价格行调整。

【考察考点】材料采购合同履行管理（P142）

7. 根据《标准材料采购招标文件》中的通用合同条款，合同材料的所有权和风险自（ ）之日起由卖方转移至买方。

- A. 材料从卖方生产加工地出厂
- B. 买方将采购材料合同款全部支付给卖方
- C. 卖方按合同将材料在施工场地卸货后办理完收货清单
- D. 买方按合同约定对到场材料进行抽检并经检验合格

【答案】C

【解析】合同材料的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同材料交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

8. 根据《标准材料采购招标文件》中的通用合同条款，材料由专用合同条款约定的的拥有资质的第三方检验机构进行检验，该第三方检验机构的检验结果对（ ）有约束力。

- A. 买方
- B. 卖方
- C. 第三方
- D. 买卖双方

【答案】D

【解析】合同材料由第三方检验机构进行检验的，第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。合同材料验收证书的签署不能免除卖方在质量保证内对合同材料应承担的保证责任。

【考察考点】材料采购合同履行管理（P144）

9. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款，买方委托第三方按照卖方现场服务人员的指导和设备安装、调试技术要求进行设备安装和调试，调试过程中发现设备运行参数不符合合同约定的技术性能指标，由此造成的损失应由（ ）承担。

- A. 卖方
- B. 买方
- C. 买方委托的第三方

D. 买方和卖方共同

【答案】B

【解析】开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，买方应自行承担 responsibility。

【考察考点】开箱检验、安装、调试、考核、验收（P147）

10. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款，买方委托第三方对合同设备进行监造的，关于监造行为的说法正确的是（ ）。

- A. 视为对合同设备制造过程符合合同要求的确认
- B. 不视为对合同设备制造质量的确认
- C. 视为限制买方收货后依照合同约定对设备提出质量异议
- D. 视为免除卖方依照合同约定应承担的设备制造质量责任

【答案】B

【解析】监造及交货前检验（1）专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。在设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督设备制造、检验等情况。（2）除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予配合。买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。（3）除专用合同条款和（或）供货要求等合同文一）件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方监造明员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按递知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验。（4）买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认。

【考察考点】监造及交货前检验（P146）

11. 国际咨询工程师联合会（FIDIC）系列合同条件中，没有“工程师”角色的是（ ）。

- A. 施工合同条件
- B. 设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件
- C. 土木工程施工合同条件
- D. 生产设备和设计-施工合同条件

【答案】B

【解析】需要注意的是，与 FIDIC《施工合同条件》不同，银皮书中没有“工程师”这一角

色，而是由业主方委派·业主代表“代替业主负责工程管理工作，实现合同目标。

12. 国际咨询工程师联合会（FIDIC）《施工合同条件》中，业主可以根据合同向承包商提出索赔，索赔的金额应由（ ）确定。

- A. 业主代表
- B. 承包商
- C. 工程师
- D. 争端裁决委员会

【答案】C

【解析】【考察考点】业主也可以根据合同向承包商提出索赔要求，业主应在了解引起索赔的事件或情况后尽快向承包商发出通知并说明细节，包括业主认为根据合同有权得到的索赔金额或延长缺陷通知期的事实依据。由工程师确定业主通过索赔否有权得到承包商的支付和（或）缺陷通知期的延长。

13. 根据国际咨询工程师联合会（FIDIC）《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》，因发生不可预见的困难”所产生的费用应由（ ）承担。

- A. 业主
- B. 承包商
- C. 工程师决定业主或承包商
- D. 业主和承包商协商

【答案】B

【解析】

【考察考点】不可预见的困难银皮书在不可预见的困难”的条款中规定：（1）承包商应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料；（2）通过签署合同，承包商接受对预见到的为顺利完成工程的所有困难和费用的全部职责；（3）合同价格对任何不可预见的困难或费用不应考虑给予调整；（4）合同中另有规定的除外。这不同于 FIDIC《施工合同条件》中规定的，承包商遇到不可预见的物质条件时，可以向业主提出索赔。本款的规定基本上排除了承包商以外界物质条件不可预见为理由向业主提出费用索赔的机会，因而承包商要清醒认识所承担的不可预见 r 困难，并采取相应的防范措施。

14. 招标人对技术、性能有专门要求的施工招标项目，宜采用的评标方法是（ ）。

- A. 经评审的最低投标价法

- B. 综合评估法
- C. 最低投标价法
- D. 基准价评审法

【答案】B

【解析】综合评估法一般适用于招标人对招标项目的技术、性能有专门要求的招标项目。

【考察考点】施工评标办法 P57

15. 根据施工合同履约担保规定，发包人有权凭履约保证向合同担保人索取保证金作为赔偿的情形是（ ）。

- A. 承包人遇不可抗力使施工受阻
- B. 中标人拒绝签订施工合同
- C. 承包人在施工中毁约
- D. 承包人提出不合理的索赔

【答案】C

【解析】履约保证的担保责任，主要是担保投标人中标后，将按照合同规定，在工程全过程，按期限按质量履行其义务。若发生下列情况，发包人有权凭履约保证向银行或者担保公司索取保证金作为赔偿：施工过程中，承包人中途毁约，或任意中断工程，或不按规定施工（2）承包人破产，倒闭。

【考察考点】施工合同的履约保证（P17）

16. 根据《标准设计招标文件》，允许投标人递交备选投标方案的，关于备选投标方案的说法，正确的是（ ）。

- A. 备选投标方案应采用与投标方案相同的报价
- B. 备选投标方案与投标方案的技术部分应有实质性不同
- C. 只有中标人所递交的备选方案方可予以考虑
- D. 投标人最多只能提供一个备选投标方案

【答案】C

【解析】如允许投标人递交备选投标方案，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上勘察或设计方案的，视为提供备选方案。

17. 根据《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》试行规定》，招标人编制

施工招标文件时，应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的（ ）。

- A. 投标人须知
- B. 招标公告格式
- C. 合同协议书格式
- D. 合同争议评审条款

【答案】A

【解析】根据九部委《《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》试行规定》（2007 年国家发展改革委第 56 号令），国务院有关行业主管部门可根据《标准施工招标文件》并结合本行业施工招标特点和管理需要，编制行业标准施工招标文件。行业标准施工招标文件 and 招标人编制的施工招标资格预审文件、施工招标文件，应不加修改地引用《标准施工招标资格预审文件》中的“申请人须知”（申请人须知前附表除外）、“资格审查办法（资格审查办法前附表除外），以及《标准施工招标文件》中的投标人须知”（投标人须知前附表和其他附表除外）、“评标办法”（评标办法前附表除外）。

18. 根据《招标投标法实施条例》，对投标申请人的资格预审文件，招标人应组建资格审查委员会进行审查的是（ ）。

- A. 无法精确拟定技术规格的项目
- B. 所有依法必须招标的项目
- C. 国际金融机构贷款项目
- D. 国有资金占控股的依法必须招标项目

【答案】D

【解析】国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。

【考察考点】工程施工招标方式和程序 P42

19. 在施工招标工作中，中标人最终应由（ ）确定。

- A. 招标人
- B. 评标委员会
- C. 工程所在地招标投标管理机构
- D. 招标代理机构

【答案】A

【解析】招标人通过评标对各方案进行比选，最终确定中标人。

20. 根据英国土木工程师学会颁布的《工程施工合同》（ECC），采用综合单价计量承包的，应选择的合同是（ ）。

- A. 带有工程量清单的标价合同
- B. 带有分项工程量表的标价合同
- C. 带有工程量清单的目标合同
- D. 带有分项工程量表的目标合同

【答案】A

【解析】带有工程量清单的标价合同适用于采用综合单价计量承包。

21. 建设工程材料采购合同中未约定交货期限时，合同双方既不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或交易习惯确定的，正确的处理原则是（ ）。

- A. 只有债权人可以随时要求履行
- B. 债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行
- C. 必须由债务人根据债权人要求的时间履行
- D. 必须由债权人根据债务人要求的时间履行

【答案】B

【解析】履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间

【考察考点】监理概论-《民法典》

22. 设备采购招标时宜采用以设备寿命周期成本为基础的评标价法进行评标的是（ ）。

- A. 各类通用设备采购
- B. 建筑工程设备采购
- C. 价值较高的设备采购
- D. 生产线等运行期内各种费用高的设备采购

【答案】D

【解析】

【考察考点】鉴于最低评标价法已在本章第二节建设工程材料采购招标中列举，这里仅介绍以设备寿命周期成本为基础的评标价法，该方法适用于采购生产线、成套设备、车辆等运行期内各种费用较高的货物，评标时可预先确定一个统一设备评审寿命期（短于实际寿命期），然后再根据，投标书的实际情况在报价上加上该年限运行期间所发生的各项费用，再减去寿命期末设备的残值。

23. 勘察人根据岩土条件和设计要求，选用合适的原位测试方法和勘察设备进行原位测试。

这属于勘察作业要求中的（ ）

- A. 测绘要求
- B. 勘探要求
- C. 取样要求
- D. 试验要求

【答案】D

【解析】试验要求：1) 勘察人应当根据岩土条件、设计要求、勘察经验和测试方法特点，选用合适的原位测试方法和勘察设备进行原位测试。原位测试成果应与室试验数据进行对比分析，检验其可靠性。) 勘察人的试验室应当通过行业管理部门认可的 CMA 计量认证，具有相应的资格证书、试验人员和试验条件，否则应当委托第三方试验室进行室内试验。3) 勘察人应在试验之前按照要求清点样品数目，认定取样质量及数量是否满足试验需要；勘察设备应当检定合格，性能参数满足试验要求，严格按照规范标准的相应规定进行试验操作；试验之后应在有效期内保留备样，以备复核试验成果之用，并按规范标准规定处理余土和废液，符合环境保护、健康卫生等要求。4) 试验报告的格式应当符合 CMA 计量认证体系要求，加盖 CMA 章并由试验负责人签字确认；试验负责人应当通过计量认证考核，并由项目负责人授权许可。

【考察考点】工程勘察合同订立和履行管理 P80

24. 根据《标准勘察招标文件》，勘察工作需要在本工程区域外其他市政设施内临时占地的，应由（ ）向政府管理部门提出申请。

- A. 发包人
- B. 勘察人
- C. 监理人
- D. 发包人和勘察人共同

【答案】B

【解析】勘察人应当根据勘察服务方案制订临时占地计划，报请发包人批准。位于本工程区域内的临时占地，由发包人协调提供。位于道路、绿化或者其他市政设施内的临时占地，由勘察人向行政管理部门报建申请，按照要求制定占地施工方案，并据此实施。

【考察考点】工程勘察合同订立和履行管理 P80

25. 根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，设计合同履行中由于不可抗力原因解除

合同时，设计人收取的定金处理方式是（ ）。

- A. 全部退还
- B. 按完成工作比例返还
- C. 双倍返还
- D. 不予退还

【答案】D

【解析】设计服务完成之前，由于不可抗力或其他非设计人的原因解除合同时，定金不予退还。

【考察考点】建设工程设计合同履行管理（P87）

26. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，除专用条款约定采用总承包的情况外，进度付款应以（ ）的工作量作为支付依据。

- A. 承包人实际完成
- B. 合同中约定
- C. 承包人报送
- D. 价格清单中列明

【答案】A

【解析】对已完成的工程进行计量后，承包人向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。监理人应在收到承包人提交的工程量表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内核，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

【考察考点】进度款支付

27. 采用《标准设计施工总承包招标文件》招标的项目，在施工过程中因设计图纸未及时提供，导致施工费用增加的，所增加的费用应由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 监理人
- D. 设计人

【答案】B

【解析】采用《标准设计施工总承包招标文件》招标的项目，设计图纸由承包人负责提供，在施工过程中因设计图纸未及时提供，属于承包人责任。所增加的费用由承包人承担。

28. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，确定变更价格正确的做法是（ ）。

- A. 变更价格应包括在签约合同价中
- B. 由发包人根据项目投资效益决定变更价格
- C. 由承包人根据成本加利润原则确定变更价格
- D. 由监理人按合同与合同当事人商定或确定变更价格

【答案】D

【解析】监理人应按照合同商定或确定变更价格，变更价格应包括合理的利润，并应考虑承包人提出的合理化建议。

【考察考点】合同变更的程序 P132

29. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，监理人依据施工合同约定，指承包人对施工的临时道路进行必要的养护，由此产生的费用应由（ ）。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 发包人和承包人共同
- D. 监理人

【答案】A

【解析】承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路，以及为开始施工所需的临时工程和必要的设施，满足开工的要求。

30. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，暂估价是指（ ）的金额。

- A. 招标时暂不能确定价格，但合同履行中必然发生的材料、设备及专业工程
- B. 招标时暂不能确定价格，合同履行中未必发生的材料、设备及专业工程
- C. 招标时能够确定价格，合同履行中必然发生的材料、设备及专业工程
- D. 招标时能够确定价格，合同履行中未必发生的材料、设备及专业工程

【答案】A

【解析】暂估价是在招标投标阶段暂时不能合理确定价格，但合同履行阶段必然发生，发包人一定予支付的款项；暂列金额则指招标投标阶段已经确定价格，监理人在合同履行阶段根据工程实际情况指示承包人完成相关工作后给予支付的款项。

31. 不同合同计价方式下承包商的风险不同，承包商的合同风险从大到小排序正确的是（ ）。

- A. 总价合同-可变单价合同-固定单价合同-成本加酬金合同

- B. 总价合同-固定单价合同-可变单价合同-成本加酬金合同
- C. 成本加酬金合同-可变单价合同-总价合同-固定单价合同
- D. 成本加酬金合同-固定单价合同-可变单价合同-总价合同

【答案】B

【解析】①采用固定总价合同，承包商几乎承担了工作及价格变动的全部风险。②固定单价合同对承包商而言，存在较大的报价风险。一般适合于工期较短、工作内容和工程量变化幅度不大的项目。③与固定单价合同相比，可变单价合同承包商承担价格变动的风险较小。④采用成本加酬金合同，承包商利润有保证，价格变化或工程量变化的风险基本都由业主承担。

【考察考点】合同计价方式（P2-P3）

32. 关于工程设计开标和评标说法，正确的是（ ）

- A. 开标应由公证机构主持并邀请所有投标人参加
- B. 投标人对开标如有异议应在开标会结束后提出
- C. 评标委员会应由与招标人无利害关系的专家组成
- D. 评标委员会应按招标文件中规定的方法评审投标文件

【答案】D

【解析】开标由招标人主持并邀请所有投标人参加。A 选项错误。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当场作出答复，并制作记录。B 选项错误。工程勘察、设计评标由评标委员会负责，评标委员会由招标人代表和有关专家组成。评标委员会人数为 5 人以上单数，其中技术和经济方面的专家不得少于成员总数的 2/3。建筑工程设计方案评标时，建筑专业专家不得少于技术和经济方面专家总数的 2/3。评标委员会与招标人是可有利害关系的，C 选项不正确。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审。D 选项正确。

33. 国家发展改革委等九部委发布的《简明标准施工招标文件》，适用于工期不超过（ ）个月，且技术相对简单的小型项目。

- A. 6
- B. 12
- C. 18
- D. 24

【答案】B

【解析】《简明标准施工招标文件》适用范围：①工期不超过 12 个月；②技术相对简单；

③且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目。

【考察考点】标准施工招标文件组成及适用范围

34. 根据《招标投标法》，建设项目施工招标中，确定评标委员会专家的方式是（ ）。

- A. 从专家库中抽取，并经政府主管部门批准
- B. 经招标机构推荐，由招标监管部门认定
- C. 经评标委员会主席推荐，由招标人批准
- D. 从专家库中随机抽取或由招标人直接确定

【答案】D

【解析】评标委员会的专家成员应当从依法组建的专家库，采取随机抽取或者直接确定的方式确定评标专家。一般项目，可以采取随机抽取的方式；技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求的招标项目，采取随机抽取方式确定的专家难以保证胜任的，可以由招标人直接确定。

35. 关于投标资格审查方式的说法，正确的是（ ）

- A. 公开招标和邀请招标都采用资格预审
- B. 公开招标和邀请招标都采用资格后审
- C. 资格审查方式可由评标委员会确定
- D. 公开招标和邀请招标分别采用资格预审和资格后审

【答案】D

【解析】对依法必须进行招标的项目，招标人应使用相关部门制定的标准文本，根据招标项目的特点和需要编制资格预审文件。投标邀请书适用于进行资格后审的邀请招标。书 i 标邀请书内容包括：招标条件、项目概况与招标，投标人资格要求、招标文件的获取、投标文件的递交、确认和联系方式等。

36. 与《标准施工招标文件》相比，《标准设计施工总承包招标文件》的特点是（ ）。

- A. 评标办法不同，设计施工总承包适用综合评估法
- B. 招标程序不同，设计施工总承包分为设计和施工两阶段招标
- C. 招标内容不同，设计施工总承包增加了有关设计的工作内容和费用
- D. 资格审查方式不同，设计施工总承包适用于资格后审方式

【答案】C

【解析】《标准设计施工总承包招标文件》与《标准施工招标文件》相比较，投标人须知在设计方面提出了有关设计工作方面的要求：质量标准：包括设计要求的质量标准；投标人资格要求：项目经理应当具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，设计负责人应当具备

工程设计类注册执业资格；（3）设计成果补偿：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。

【考察考点】工程总承包招标 p60

37. 建设工程设备招标采购通常采用的评标方法是（ ）。

- A. 综合评估法或最低投标价法
- B. 最低评标价法或基准价评审法
- C. 基准价评审法或最低投标价法
- D. 综合评估法或最低评标价法

【答案】D

【解析】材料采购的评标通常可选择综合评估法或最低评标价法。与材料采购招标的评标类似，建设工程设备采购的评标也可采用综合评估法或评标价法。

【考察考点】设备采购的评标

38. 建设工程勘察合同是当事双方根据工程勘察工作需要，就查明、分析、评价建设场地的（ ）而订立的协议。

- A. 地质地理环境特征和岩土工程条件
- B. 地质地理环境特征和施工现场布置
- C. 自然环境条件特征和地下施工方案
- D. 自然环境条件特征和土方开挖条件

【答案】A

【解析】建设工程勘察合同是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件订立的协议。

【考察考点】建设工程勘察设计合同管理 P75

39. 根据《标准勘察招标文件》通用合同条款，发包人应向勘察人提供的文件资料是（ ）。

- A. 勘察工作实施方案
- B. 勘察作业操作规范
- C. 勘察技术标准
- D. 勘察规程和标准

【答案】C

【解析】发包人应向勘察人提供的文件资料：（1）本工程的批准文件（复印件），以及用

地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）；（2）工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图；（3）勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料；（4）勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电信电缆、管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

【考察考点】工程勘察合同订立和履行管理（P77）

40. 根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款，勘察费用的确认实行（ ）签证制度。

- A. 勘察人
- B. 监理人
- C. 发包人
- D. 第三方

【答案】C

【解析】勘察费用实行发包人签证制度，即勘察人完成勘察项目后通知发包人进行验收，通过验收后由发包人代表对实施的勘察项目、数量、质量和实施时间签字确认，以此作为计算勘察费用的依据之一。

【考察考点】合同价格与支付 P81

41. 根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，应由设计人承担违约责任的情形是（ ）。

- A. 因地下条件不利导致设计工作终止
- B. 设计文件未达到设计深度要求
- C. 设计人按合同约定分包多项设计工作
- D. 设计文件未被政府规划管理部门批准

【答案】B

【解析】合同履行中发生下列情况之一的，属设计人违约：

- （1）设计文件不符合法律以及合同约定；
- （2）设计人转包、违法分包或者未经发包人同意擅自分包；
- （3）设计人未按合同计划完成设计，从而造成程损失；
- （4）设计人无法履行或停止履行合同；
- （5）设计人不履行合同约定的其他义务。

【考察考点】工程设计违约责任（P87）

42. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，只能由（ ）发出。

- A. 发包人
- B. 总承包人
- C. 监理人
- D. 设计人

【答案】C

【解析】施工过程中出现的变更包括监理人指示的变更和承包人申请的变更两类。监理人可按通用条款约定的变更程序向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

43. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，由监理人与承包人共同进行试验和检验时，必要的试验资料和原始记录应由（ ）负责提供。

- A. 监理人
- B. 设计人
- C. 发包人
- D. 承包人

【答案】D

【解析】承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按 7 同约定由监理人与承包人共同进行试验和检验用的，承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

【考察考点】施工质量管理 P102

44. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，对监理人管理施工合同的工作要求是（ ）。

- A. 作为施工合同当事人履行合同义务
- B. 在发包人授权范围内依据施工合同约定签发监理指示
- C. 遵照发包人指示办理施工许可手续
- D. 站在发包人利益优先的立场处理合同变更

【答案】B

【解析】监理人受发包人委托对施工合同的履行进行管理：

- ①在发包人授权范围内，负责发出指示、检查施工质量、控制进度等现场管理工作；
- ②在发包人授权范围内独立处理合同履行过程的有关事项，行使通用条款规定的，以及具体施工合同专用条款中说明的权力；
- ③承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行；

④在合同规定的权限范围内，独立处理或决定有关事项，如单价的合理调整、变更估价、索赔等。

【考察考点】施工合同有关各方管理职责（P91）

45. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，监理人应在（ ）中载明工程开工日期。

- A. 开工报审表
- B. 开工通知
- C. 合同进度计划
- D. 施工进度计划

【答案】B

【解析】监理人征得发包人同意后，应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。

46. 施工合同履行中，实施爆破作业需要采取相应的防护措施。由此产生费用的正确处理方式是（ ）。

- A. 无须监理人认可，费用由承包人承担
- B. 无须监理人认可，费用由发包人承担
- C. 须经监理人认可，费用由承包人承担
- D. 须经监理人认可，费用由发包人承担

【答案】A

【解析】合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用已包括在相关工作的合同价格中；因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按商定或确定方式予以补偿。

【考察考点】施工合同履行管理 P107

47. 某工程采用《标准施工招标文件》进行招标，工程量清单中的某分部工程最高投标限价为 24 元/m。中标施工单位的报价为 20 元/m。工程施工中，该分部工程的实际单价为 25 元/m³。项目监理机构应按（ ）元 m²进行该分部工程合同价款结算。

- A. 20
- B. 22.5
- C. 24
- D. 25

【答案】A

【解析】结算按照工程量清单中施工单位的报价结算。

48. 某工程采用《标准施工招标文件》招标，中标施工单位在施工中发现招标文件中载明的部分临时场地不能使用。经发包人与设计人协调后，设计单位签发了变更设计通知单。监理人针对此变更应签发的是（ ）。

- A. 变更意向书
- B. 监理通知单
- C. 变更指示
- D. 变更确认单

【答案】C

【解析】监理人收到承包人书面建议与发包人共同研究后，确认存在变更时，应在收到承包人书面建议后的 14 内做出变更指示；不同意作为变更的，应书面答问承包人。

【考察考点】监理人指示的变更

49. 某工程采用《标准施工招标文件》招标，中标施工单位履行合同中，因不可抗力影响，部分材料、设备、人员未能按合同约定的时间进场。承包人为此提交了包括延长工期、补偿费用和利润的索赔申请。监理人对此索赔的正确处理方式是（ ）。

- A. 批准延长工期、增加费用和利润
- B. 仅批准延长工期
- C. 批准延长工期、增加费用
- D. 仅批准增加费用

【答案】B

【解析】

续表					
序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
19	14.1.3	对材料或设备的重新试验或检验证明质量合格	✓	✓	✓
20	16.1	附加浮动引起的价格调整		✓	
21	16.2	法规变化一起的价格调整		✓	
22	18.4.2	发包人提前占用工程导致承包人费用增加	✓	✓	✓
23	18.6.2	发包人原因试运行失败，承包人修复		✓	✓
24	22.2.2	因发包人违约承包人暂停施工	✓	✓	✓
25	21.3(4)	不可抗力停工期间的照管和后续清理		✓	
26	(5)	不可抗力不能按期竣工	✓		

50. 某工程采用《标准设计施工总承包招标文件》招标，并约定采用价格指数法调整因物价波动导致的人工、材料和设备价格变化。工程实施期间，由于不可抗力导致合同约定的竣工日期延误，且在合同约定的竣工日期后，人工、材料价格指数上涨。为此，监理人应认可的

价格指数是（ ）。

- A. 合同约定的竣工日期价格指数
- B. 合同约定的竣工日期后相应项目采购日当期价格指数
- C. 实际竣工日当期价格指数
- D. 由发包人与承包人协商确定的价格指数

【答案】B

【解析】在调价公式的应用中，有以下几个基本原则：

（1）在每次支付工程进度款计算调整差额时，如果得不到现行价格指数，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（2）由于变更导致合同中调价公式约定的权重变得不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

（3）因非承包人原因导致工期顺延，原定竣工日后的支付过程中，调价公式继续有效。

二、多选题

51、建设工程合同订立时评审的主要内容有（ ）

- A. 合法合规性评审
- C. 合同完整性评审
- D. 合同风险评估
- E. 合同履行后评估

【答案】ACD

【解析】（1）合法性、合规性评审。保证合同条款不违反法律、行政法规、地方性法规的强制性规定，不违反国家标准、行业标准、地方标准的强制性条文。

（2）合理性、可行性评审。保证合同权利和义务公平合理，不存在对合同条款的重大误解，不存在合同履行障碍。

（3）合同严密性、完整性评审。保证与合同履行紧密关联的合同条件、技术标准、技术资料、外部环境条件、自身履约能力等条件满足合同履行

（4）与产品或过程有关要求的评审。保证合同内容没有缺项漏项，合同条款没有文字歧义、数据不全、条款冲突等情形，合同组成文件之间没有矛盾。通过招投标方式订立合同的，合同内容还应当符合招标文件和中标人的投标文件的实质性要求和条件。

（5）合同风险评估。保证合同履行过程中可能出现的经营风险、法律风险处于可以接受的水平。合同评审中发现的问题，应以书面形式提出，并对问题予以澄清或调整。合同当事方

还可根据需要进行合同谈判，通过协商，细化、完善、补充、修改或另行约定合同条款和内容。

【考察考点】合同签订及履行阶段的管理任务和方法（P3-P4）

52. 《标准材料采购招标文件》规定，评标中的初步评审包括（ ）

- A. 形式评审
- B. 资格评审
- C. 响应性评审
- D. 实质性评审
- E. 详细评审

【答案】ABC

【解析】依据国家发展改革委员会等九部委《标准勘察招标文件》和《标准设计招标文件》，在初步评审阶段，应进行形式评审、资格评审和响应性评审

【考察考点】工程勘察设计的评标（P35）

53. 建设工程一切险的被保险人通常有（ ）。

- A. 施工分包商
- B. 项目贷款银行
- C. 业主
- D. 业主聘用的建筑师
- E. 承包商

【答案】ACDE

【解析】建筑工程一切险的被保险人则范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方（即具有可保利益的各方），均可作为被保险人。如果被保险人不止一家，则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限。保险人具体包括：（1）生或工程所有人；（2）承包商或者分包商；（3）技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

54. 下列建设工程材料和设备采购，适宜直接订购的有（ ）

- A. 成套设备采购
- B. 大宗建筑材料采购
- C. 零星采购
- D. 应急采购

E. 独家生产的产品采购

【答案】CDE

【解析】直接订购方式多适用于零星采购、应急采购，或只能从一家供应厂商获得，或必须由原供货商提供产品或向原供货商补订的采购。该方式达成交易快，有利于及早交货，但采购来源单一，缺少对价材的比选，适用的条件较为特殊。

【考察考点】材料设备采购招标特点 P62

55. 根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，发包人的义务有（ ）

- A. 按合同约定指派发包人代表
- B. 向设计人及时支付设计费用
- C. 开展设计方案的调研和编制
- D. 组织专家审查设计文件
- E. 办理工程设计文件的审批

【答案】BE

【解析】发包人义务：

（1）遵守法律。发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证设计人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

（2）发出开始设计通知。发包人应按约定向设计、问朋发出开始设计通知。

（3）办理证件和批件。法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类

56. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，“不利物质条件”所包含的情开有（ ）

- A. 施工过程中不可避免发生且不能克服的自然灾害
- B. 施工场地遇到不可预见的自然物质条件
- C. 施工场地遇到不可预见的非自然的物质障碍和污染物
- D. 施工过程中不可避免发生且不能克服的社会性突发事件
- E. 施工过程中遇到的瘟疫

【答案】BC

【解析】不利物质条件属于发包人应承担的风险，指承人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

57. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，应由发包人承担责任的情形有（ ）

- A. 按合同约定承包人负责提供的临时设施延期
- B. 按合同约定发包人负责的设计图纸审查滞后
- C. 按合同约定承包人提供的工程设备延期到场
- D. 按合同约定发包人提供的工程设备延期到场
- E. 按合同约定承包人设计图纸未能按计划提供

【答案】BD

【解析】本题考察发包人的责任，BD 属于发包人的责任。ACE 属于承包人责任。

58. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，承包人应承担违约责任的情形有（ ）

- A. 承包人使用的施工机械数量不足，不能满足合同进度计划要求
- B. 由承包人负责提供的设计文件的技术要求低于现行国家标准
- C. 未经监理人批准，承包人将进入现场作业的设备用于其他项目施工，导致本项目关键工作停工
- D. 监理人按发包人的要求在进度付款申请单签收后 2 个月签发付款证书
- E. 承包人分包的混凝土搅拌站未按批准的施工配合比生产混凝土，导致混凝土强度达不到标准要求

【答案】BC

【解析】承包人违约的情形：（1）承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；（3）承包人违反对设施和管理约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地

【考空考点】违约责任

59. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，承包人可以提出利润索赔的情形有（ ）

- A. 发包人提供的基准资料错误
- B. 发包人提供的设备不符合要求
- C. 隐蔽工程重新检查证明质量合格
- D. 不可抗力事件发生后照管、清理、修复工程
- E. 不可抗力导致承包人设备损坏

【答案】ABCD

【解析】

涉及承包人索赔的条款

表 7-1

序号	条款号	原因	补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.6.2	未能按时提供文件	✓	✓	✓
2	1.10.1	化石、文物	✓	✓	
3	1.13	发包人要求中的错误	✓	✓	✓
4	1.14	发包人要求违法	✓	✓	✓
5	3.4.5	监理人的指示延误、错误	✓	✓	✓
6	3.5.2	争议评审组对监理人确定的修改	✓	✓	
7	4.1.8	为他人提供方便		✓	
8	4.11.2	不可预见物质条件	✓	✓	
9	5.2	发包人原因影响设计进度	✓	✓	✓
10	6.2.4	发包人要求提前交货		✓	
11	6.2.6	发包人提供的材料、设备延误	✓	✓	✓
12	6.5.3	发包人提供的材料、设备不符合要求	✓	✓	
13	9.3	基准资料错误	✓	✓	✓
14	11.1	发包人原因未能按时发出开始工作通知	✓	✓	✓
15	11.3	发包人原因的工期延误	✓	✓	✓
16	11.4	异常恶劣的气候条件	✓	✓	
17	11.7	行政审批延误	✓	✓	
18	12.1.1	发包人原因指示的暂停工作	✓	✓	✓
19	12.2.1	发包人原因承包人的暂停工作	✓	✓	✓
20	12.4.2	发包人原因承包人无法复工	✓	✓	✓
21	13.1.3	发包人原因造成质量不合格	✓	✓	✓
22	13.4.3	隐蔽工程的重新检查证明质量合格	✓	✓	✓
23	14.1.4	重新试验表明材料、设备、工程质量合格	✓	✓	✓
24	16.2	法律变化引起的调整商定或确定处理	商定或确定处理		
25	18.5.2	发包人提前接收区段对承包人施工的影响	✓	✓	✓
26	19.2.3	缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复		✓	✓
27	21.3.1	不可抗力的工程照管、清理、修复	✓	✓	✓
28	22.2.3	发包人违约解除合同		✓	✓

【考察考点】合同的索赔管理 P135

60. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款，解释顺序排在“通用合同条款”之后的合同文件有（ ）。

- A. 发包人要求
- B. 专用合同条款
- C. 承包人建议书
- D. 中标通知书
- E. 价格清单

【答案】ACE

【解析】在标准总承包合同的通用条款中规定，履行合同过程中，构成对发包人和承包人有约束力合同的组成文件包括：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用条款；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。

【考察考点】工程总承包合同订立 P121-122

61. 建设工程招标采购阶段管理工作的主要内容有 ()

- A 编制项目建议书
- B. 进行招标采购工作总体策划
- C. 论证可行性研究报告
- D. 编制招标文件和合同条件
- E. 选择适合的合同计价方式

【答案】BDE

【解析】招标采购阶段的管理任务和方法:

①开展建设工程项目招标采购的总体策划②根据标准文本编制招标文件和合同条件③细化项目参建各相关方的合同界面管理④合理选择适合建设工程特点的合同计价方式

【考察考点】招标采购阶段的管理任务和方法 (P1)

62. 与施工招标和材料设备采购招标相比, 工程设计招标的特点有 ()。

- A 投标方案的灵活性较大
- B. 招标人须设最高投标限价
- C. 易于量化评价
- D. 可考虑给予投标人费用补偿
- E. 一般采用最低投标价中标

【答案】AD

【解析】在招标条件上, 勘察设计招标通常只能向潜在投标人提供项目概况、功能要求等工程前期的初步性基础资料, 更多还要依赖投标单位专业设计人员发挥技术专长和创造力, 提供智力成果; 且无体量化的工作量, 灵活性较大。A 正确。在投标经济补偿上, 不同于施工和材料设备采购招标, 设计招标可以根据具体情况, 确定投标经济补偿费标准和奖励办法, 对未能中标的有效投标人给予费用补偿、对选为优秀设计方案的投标人给予奖励。D 正确。

【考察考点】工程勘察设计招标特征 P25-26

63. 对于无权代理行为，被代理人”可以根据无权代理的行为后果行使的权利有（ ）

- A. 催告权
- B. 默认权
- C. 拒绝权
- D. 追认权
- E. 撤销权

【答案】CD

【解析】对于无权代理行为“被代理人”可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”。行使追认权后，将无权代理行为转化为合法的代理行为。

64. 根据《标准设计招标文件》，设计服务的内容包括（ ）

- A 编写项目立项申请报告
- B. 编制项目环境影响评价报告
- C. 编制设计文件
- D. 编制设计概算
- E. 提供设计技术交底

【答案】CDE

【解析】“设计服务”包括：编制设计文件和设计概算、预算、提供技术交底、施工配合、参加竣工验收或发包人委托的其他服务。

【考察考点】工程勘察设计服务及范围要求

65. 下列项目进行施工招标时，适合采用邀请招标方式的有（ ）。

- A. 投资额较大的项目
- B. 技术复杂、有特殊要求的项目
- C. 只有少量潜在投标人可供选择的项目
- D. 行业特点较为明显的专业工程项目
- E. 公开招标费用占项目合同金额的比例过大的项目

【答案】BCE

【解析】有下列情形之一的，可以邀请招标：

- （1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；
- （2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

【考察考点】工程勘察设计招标方式

66. 施工招标准备的工作内容有（ ）。

- A. 向行业主管部门申请报批设计任务书
- B. 向建设行政主管部门办理招标备案手续
- C. 组织评标专家组成评标委员会
- D. 编制施工招标文件
- E. 发布招标公告或投标邀请书

【答案】BE

【解析】施工招标准备工作包括成立招标机构及备案、确定招标方式和发布招标公告（或投标邀请书）

【考察考点】工程施工招标程序

67. 施工招标资格预审报告的主要内容有（ ）。

- A. 资格预审申请人基本情况和数据表
- B. 资格预审申请人对资格预审结果的申诉意见
- C. 资格预审申请人的澄清、说明、补正事项纪要
- D. 资格审查委员会名单
- E. 政府招投标监管部门对报告的审查意见

【答案】ACD

【解析】资格审查报告一般包括以下几个内容：

- （1）基本情况和数据表；
- （2）资格审查委员会名单；
- （3）澄清、说明、补正事项纪要等；
- （4）评分比较一览表的排序；
- （5）其他需要说明的问题。

【考察考点】资格预审审查报告

68. 根据《标准施工招标文件》，关于招标人组织投标人现场踏勘的说法，正确的有（ ）

- A. 招标人组织投标人踏勘现场发生的费用应由招标人承担
- B. 除非招标人原因，投标人应自行负责踏勘现场所发生的财产损失
- C. 投标人依据对场地和相关周边环境情况的了解独立判断和决策
- D. 招标人在投标人踏勘现场后不得再对招标文件中工程场地情况进行更改

E. 投标人在踏勘现场后不得再对招标文件中现场环境情况提出质疑

【答案】BC

【解析】招标人在投标人须知说明的时间统一组织投标人进行施工现场踏勘。《标准施工招标文件》中规定：

(1) 招标人按招标公告规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

(2) 投标人承担自己踏勘现场发生的费用。A 不正确。

(3) 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。B 正确。

(4) 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此做出的判断和决策负责。C 正确。踏勘现场后涉及对招标文件进行澄清修改的，招标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少 15 日前以书面形式通知所有标文件收受人。考虑到在踏勘现场后投标人有可能对招标文件部分条款进行质疑，组织投标人踏勘现场的时间一般应在投标截止时间 15 日前及投标预备会召开前进行。D 错误。E 错误。

【考察考点】发售招标文件及组织现场踏勘 P42

69. 根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款，工程勘察的依据有（ ）。

A 适用的法律、法规及部门规章

B. 与工程有关的设计文件

C. 工程基础资料

D. 工程设计和施工需求

E. 与工程有关的规范、标准及规程

【答案】ACDE

【解析】除专用合同条款另有约定外，工程的勘察依据如下：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的规范、标准、规程；

(3) 工程基础资料及其他文件；(4) 本勘察服务合同及补充合同(5) 本工程设计和施工需求(6) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件(7) 其他勘察依据。

【考察考点】建设工程勘察合同的内容和合同当事人 P76-77

70. 根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，发包人向设计人提供的文件资料有（ ）。

A. 工程勘察报告

- B. 推荐的材料供应商名单
- C. 设计任务书
- D. 基础资料
- E. 拟使用的设备清单

【答案】ACD

【解析】发包人应向设计人提供的文件资料，按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括基础资料、勘察报告、设计任务书发包人应按约定的数量和期限交给设计人。

【考察考点】订立设计合同时约定的内容（P84）

71. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，承包人有权且只能提出工期和费用补偿的情形有（ ）。

- A. 监理人的指示延误
- B. 发包人提供的材料和设备提前交货
- C. 施工中遇到文物
- D. 发包人未按合同约定支付进度款
- E. 施工中遇到不利物质条件

【答案】CE

【解析】

标准施工合同中应给承包人补偿的条款

表 6-2

序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.10.1	文物、化石	✓	✓	
2	3.4.5	监理人的指示延误或错误指示	✓	✓	✓
3	4.11.2	不利的物质条件	✓	✓	
4	5.2.4	发包人提供的材料和工程设备提前交货		✓	
5	5.4.3	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	✓	✓	✓
6	8.3	基准资料的错误	✓	✓	✓
7	11.3(1)	增加合同工作内容	✓	✓	✓
8	(2)	改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性	✓	✓	✓
9	(3)	发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的	✓	✓	✓
10	(4)	因发包人原因导致的暂停施工	✓	✓	✓
11	(5)	提供图纸延误	✓	✓	✓
12	(6)	未按合同约定及时支付预付款、进度款	✓	✓	✓
13	11.4	异常恶劣的气候条件	✓		
14	12.2	发包人原因的暂停施工	✓	✓	✓
15	12.4.2	发包人原因无法按时复工	✓	✓	✓
16	13.1.3	发包人原因导致工程质量缺陷	✓	✓	✓
17	13.5.3	隐蔽工程重新检验质量合格	✓	✓	✓
18	13.6.2	发包人提供的材料和设备不合格承包人采取补救	✓	✓	✓

序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
19	14.1.3	对材料或设备的重新试验或检验证明质量合格	✓	✓	✓
20	16.1	附加浮动引起的价格调整		✓	
21	16.2	法规变化一起的价格调整		✓	
22	18.4.2	发包人提前占用工程导致承包人费用增加	✓	✓	✓
23	18.6.2	发包人原因试运行失败, 承包人修复		✓	✓
24	22.2.2	因发包人违约承包人暂停施工	✓	✓	✓
25	21.3(4)	不可抗力停工期间的照管和后续清理		✓	
26	(5)	不可抗力不能按期竣工	✓		

【考察考点】标准施工合同中应给承包人补偿的

条款 P111~112

72. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 在缺陷责任期内应由发包人承担责任的有 ()。

- A. 承包人提供的材料存在质量缺陷
- B. 发包人提供的设备存在质量缺陷
- C. 发包人超设计工况运行导致故障

D. 发包人按承包人提供的运行手册运行导致故障

E. 设备未及时进行日常维护导致故障

【答案】BCE

【解析】十一、缺陷责任期管理（一）承包人修复工程缺陷 1. 承包人修复工程缺陷的义务 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏，由承包人负责修复，直至检验合格为止。E 是发包人的责任。任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，全部费用由责任方承担。AD 应由承包人承担。承包人不能在合理时间内修复的缺陷，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润按缺陷原因的责任方承担。缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密的规定。2. 工程缺陷的责任 监理人和承包人应共同查清工程缺陷或损坏的原因，属于承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用；属于发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。BC 属于发包人责任，由发包人承担。

73. 根据《标准施工招标文件》，承包人的施工安全管理责任有（ ）

A. 负责赔偿工程对土地占用所造成的第三人损失

B. 严格执行国家安全标准并制定施工安全操作规程

C. 组织施工安全生产管理并加强危险品管理

D. 加强操作人员安全教育并发放安全工作手册

E. 承担其履行合同所雇全部人员的工伤事故责任

【答案】BCDE

【解析】承包人的施工安全责任：承包人应按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批，按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。施工过程中负责施工作业安全管理，特别应加强易燃易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，加强爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。合同约定安全作业环境及安全施工措施所需费用已包括在相关工作的合同价格中；因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按商定或确定方式予以补偿。承包人对其履行合同所雇佣的全

部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员的工伤事故，应由发包人承担责任。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

【考察考点】施工安全管理 107

74. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，应由承包人承担责任的情形有（ ）。

- A. 因混凝土养护所必需的暂停施工
- B. 承包人雇用的人员对薪酬不满而擅自暂停施工
- C. 发包人负责的设计图纸未按计划签发而导致的暂停施工
- D. 承包人雇员未按疫情防控要求进行健康检查导致不能进入施工现场的暂停施工
- E. 当地政府根据疫情防控政策要求的施工现场暂停施工

【答案】ABD

【解析】A 是承包人应承担的责任，B 承包人雇佣的员工不是发包人的责任，由承包人承担。C 发包人负责的设计图纸未按计划签发属于发包人责任。D 承包人雇员未按疫情防控要求属于发包人责任。E 疫情属于不可抗力因素，属于发包人责任。

75. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人要求”中的“功能要求”所包含的内容有（ ）

- A. 工程目的
- B. 工程规模
- C. 性能保证指标
- D. 产能保证指标
- E. 项目实施方案

【答案】ABCD

【解析】功能要求包括工程的目的、工程规模、性能保证指标（性能保证表）和产能保证指标等。

【考察考点】工程总承包招标程序 P61

76. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款，如卖方未能按合同约定时间交付设备和技术文件，导致设备安装滞后，需支付迟延交付设备违约金。迟延交付设备违约金的计算方法正确的有（ ）

- A. 迟交第一周，迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.2%
- B. 迟交第二周，迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.3%

- C. 迟交第三周，迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.4%
- D. 迟交第四周，迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%
- E. 迟交第五周，迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%

【答案】DE

【解析】卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的）的，应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金的计算方法如下：

- （1）从迟交的第一周到第四周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%；
- （2）从迟交的第五周到第八周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%；
- （3）从迟交第九周起，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1.5%。在计算迟延交付违约金时，迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 10%。迟延交付违约金的支付不能免除卖继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付业然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。

【考察考点】设备采购合同履行管理 P150

77. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款，当卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方向卖方支付合同价格 60%的货款时，卖方应提交的材料有（ ）。

- A. 卖方出具的交货清单
- B. 买方签署的收货清单
- C. 制造商出具的出厂质量合格证
- D. 结清款支付函
- E. 合同价格 100%金额的增值税发票

【答案】ABCE

【解析】卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的 60%：（1）卖方出具的女品消单正份（2）买方签署的收货清单正本一份；（3）制造商出具的出厂质量合格证正本一份；（4）合同价格 100%金额的增值税发票正本一份。

【考察考点】设备采购合同履行管理 p145

78. 根据《标准材料采购招标文件》中的通用合同条款，买卖双方承担违约责任的方式有（ ）

- A. 继续履行合同义务
- B. 采取经对方认可的补救措施

- C. 免除守约方配合义务
- D. 赔偿损失
- E. 提交仲裁机构裁定

【答案】ABD

【解析】合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

【考察考点】材料采购合同履行管理 P144

79. 根据国际咨询工程师联合会（FIDIC）《施工合同条件》，关于工程计量工作的说法，正确的有（ ）。

- A. 永久工程中的每项工程计量应按合同数据表中规定的方法
- B. 合同数据表中无规定的，永久工程中的每项工程计量方法应按符合工程量表或其他适用的明细表中的规定
- C. 永久工程中的每项工程应以实际完成值计算，并考虑膨胀、收缩或浪费
- D. 工程计量应由工程师独立进行，不得向承包商通知和联系
- E. 对承包商提出的工程量测量结果的不准确之处，工程师应予以确认或修改

【答案】ABE

【解析】永久工程每项工程计量方法应按合同数据表中规定的方法，若无规定，则按符合工程量表或其他适用的明细表中的规定；A、B 正确。对永久工程每项工程应以实际完成的净值计算，不考虑膨胀、收缩或浪费。C 错误。《施工合同条件》采用工程量清单计价模式，当工程师要求对工程量进行计量时，应提前通知承包商代表，承包商应派员及时协助工程师进行测量并提供工程师所要求的详细资料。D 错误。如果承包商不同意工程量测量记录，应通知工程师并说明记录中不准确之处，工程师应予以确认或修改。E 正确。

80. 根据国际咨询工程师联合会（FIDIC）《施工合同条件》，关于工程师履行职责的说法，正确的有（ ）

- A. 工程师拒收不符合合同规定的永久设备
- B. 工程师拒收有缺陷的材料
- C. 工程师指示承包商对不符合合同规定的工作进行返工
- D. 工程师指示承包商按合同约定重新进行试验
- E. 工程师拒绝回复承包商的索赔要求

【答案】ABD

【解析】如果根据检查、检验或试验，发现任何永久设备、材料或工艺有缺陷或不符合同规定，工程师可通知承包商并说明理由，拒收此永久设备、材料或工艺。承包商应立即修复上述缺陷并保证符合合同规定。若工程师要求对此永久设备、材料或工艺再度进行试验，则试验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和再度试验致使业主产生了附加费用，则承包商应按照业主索赔的规定，向业主支付这笔费用。

【考察考点】《施工合同条件》典型条款分析 P154