

2022 年注册监理工程师执业资格考试

真题

《监理基本理论和相关法规》（停考学员自测）

一、单项选择题(共 50 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意)。

1. 总监理工程师应跟审核批准的（ ）向现场监理人员进行交底。

- A. 监理规划和施工组织设计
- B. 监理规划和监理实施细则
- C. 施工组织设计和监理大纲
- D. 监理大纲和监理实施细则

【答案】B

【解析】总监理工程师应根据经审核批准的监理规划和监理实施细则对现场监理人员进行交底。【考察考点】巡视工作内容和职责（P149）

2. 实行建设项目法人责任制的项目中，项目董事会的职权是（ ）

- A. 提出项目开工报告
- B. 编制和确定招标方案
- C. 提出项目后评价报告
- D. 编制项目年度投资计划

【答案】A

【解析】建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并，据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。【考察考点】项目法人的职权（P7）

3. 根据招标人对已发出的招标件进行必要的澄清修改，应在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A. 5
- B. 10

C. 15

D. 20

【答案】C

【解析】招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。**【考察考点】**《招标投标法实施条例》相关内容（P51）

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，对于依法批准开工报告的建设工程，建设单位应自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送当地建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

A. 5

B. 7

C. 15

D. 20

【答案】C

【解析】依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。**【考察考点】**《建设工程安全生产管理条例》相关内容

5. 根据《标准监理招标文件》，合同文件中在委托人要求之后的文件是（ ）

A. 中标通知书

B. 监理报酬清单

C. 专用合同条款

D. 通用合同条款

【答案】B

【解析】合同协议书与下列文件一起构成合同文件：1 中标通知书；2. 投标函及投标函附录；3 专用合同条款；4 通用合同条款；5 委托人要求. 6 监理报酬清单；7 监理大纲；8 其他合同

文件。上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。【考察考点】建设工程监理合同主要内容（P88）

6. 下列职责中，属于专业监理工程师职责的是（ ）

- A. 组织验收分部工程
- B. 组织编写监理月报
- C. 组织审查工程变更
- D. 进行工程计量

【答案】D

【解析】专业监理工程师应履行下列职责：（1）参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；（2）审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告；（3）参与审核分包单位资格；（4）指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；（5）检查进场的工程材料、构配件、备的质量；（6）验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；（7）处置发现的质量问题和安全事故隐患；（8）进行工程计量；（9）参与工程变更的审查和处理；（10）组织编写监理日志，参与编写监理月报；（11）收集、汇总、参与整理监理文件资料；（12）参与工程竣工预验收和竣工验收。【考察考点】项目监理机构各类人员基本职责（P110）

7. 根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位有与建设单位或施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量行为的，将被处以（ ）罚款，降低资质等级或者吊销资质证书。

- A. 50 万元以上 100 万元以下的
- B. 5-10 万元
- C. 10-30 万元
- D. 30-100 万元

【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》第六十七条规定“工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，担连带赔偿责任：1）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；2）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。【考察考点】工程监理的法律责任（P5）

8. 应用建筑信息建模技术（BIM）进行工程建设方案优方比选时需要建立（ ）模型。

- A. BIM2D
- B. BIM3D
- C. BIM4D
- D. BIM5D

【答案】 C

【解析】 BIM 在工程施工阶段可根据施工组织设计将 3D 模型加施工进度（4D）模拟实际施工，从而通过确定合理的施工方案指导实际施工，还可以进行 5D 模拟、实现造价控制。

9. 装修工程保修期限（ ）年。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【答案】 A

【解析】 建设工程最低保修期限。在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：

1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限。2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间外墙面的防渗漏，为 5 年。3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。4) 电气管道、给水排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。比伯工程的保修期限由发包方与承包方约定。

10. 工程档案短期保存（ ）年。

- A. 20
- B. 10
- C. 5
- D. 3

【答案】 B

【解析】 **【考察考点】** 工程档案保管期限分为永久保管、长期保管和短期保管。永久保管是

指工程档案无限期地、尽可能长远地保存下去；长期保管是指工程档案保存到该工程被彻底拆除；短期保管是指工程档案保存 10 年以下。

11. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清修改，应在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A. 5
- B. 7
- C. 10
- D. 15

【答案】D

【解析】【考察考点】招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容招标文件的组成部分。

12. 依法进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不少于（ ）日。

- A. 15
- B. 20
- C. 28
- D. 30

【答案】B

【解析】【考察考点】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

13. 建设单位自开工之日起（ ）日内，将保证安全施工措施报送给建设主管部门。

- A. 5
- B. 7
- C. 10
- D. 15

【答案】D

【解析】建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。【考察考点】建设工程安全生产管理条例（P45）

14. 下列文件资料中，需要总监理工程师签字并加盖职业印章的是（）

- A. 工程款支付证书
- B. 分部工程报验表
- C. 分包单位资格报审表
- D. 工程材料、配件、设备、报审表

【答案】A

【解析】B：分部工程报验表（专监报总监审核签认）；C：分包单位资格报审表（专监报总监审核签认）；D：工程材料、配件、设备报审表（专监）。

15. 工程风险应对策略中，风险转移可分为（）。

- A. 契约转移和非契约转移
- B. 保险转移和非保险转移
- C. 直接转移和间接转移
- D. 担保转移和非担保转移

【答案】B

【解析】当有些风险无法回避、必须直接面对，而以自身的承受能力又无法有效的承担时，风险转移就是一种十分有效的选择。风险转移可分为保险转移和非保险转移两大类。

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

1. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，直接投资方式的政府投资工程，需要审核（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 可行性报告
- C. 初步设计
- D. 工程概算
- E. 开工报告

【答案】 ABCD

【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告。【考察考点】投资决策管理制度（P12）

2. 依据《安全生产法》的规定，下列安全生产工作职责，属于生产经营单位安全生产管理机构及安全生产管理人员的是（ ）

- A. 建立、健全并落实本单位全员安全生产责任制
- B. 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案
- C. 组织制定并实施本单位安全生产规章制度
- D. 检查本单位的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患
- E. 组织或者参与本单位安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况

【答案】 BCDE

【解析】生产经营单位的安全生产管理机构及安全生产管理人员履行下列职责：①组织或参与拟订本单位安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；②组织或参与本单位安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；③组织开展危险源辨识和评估，督促落实本单位重大危险源的安全管理措施；④组织或参与本单位应急救援演练；⑤检查本单位的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；⑥制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；⑦督促落实本单位安全生产整改措施。【考察考点】《安全生产法》主要内容（P39）

3. 选择监理招标方式考虑因素（ ）

- A. 法律法规
- B. 工程项目特点
- C. 工程监理单位的选择空间
- D. 工程监理的难易程度
- E. 工程实施的急迫程度

【答案】 ABCE

【解析】建设单位应根据法律法规、工程项目特点、工程监理单位的选择空间及工程实施的

急迫程度等因素合理选择招标方式,并按规定程序向招投标监督管理部门办理相关招标投标手续,接受相应的监督管理。【考察考点】建设工程监理招标方式和程序(P69)

4. 监理规划可在()后开始编写。

- A. 监理合同
- B. 施工合同
- C. 设计文件
- D. 暂缺
- E. 暂缺

【答案】AC

【解析】监理规划应在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后编制,在召开第一次工地会议前报送建设单位。【考察考点】监理规划报审(P126)

5. 施工单位需经建设行政主管部门或者其他相关部门考核合格后方可任职的人员有()

- A. 施工单位主要负责人
- B. 施工单位技术负责人
- C. 施工单位项目技术负责人
- D. 项目负责人
- E. 专职安全生产管理人员

【答案】ADE

【解析】三类安管人员:施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经有关部门考核合格后方可任职。【考察考点】安全生产教育培训(P46)